

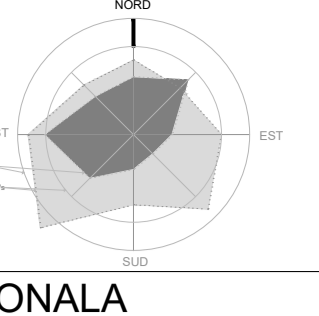
BILANȚ PROPOUNERE - ZONĂ REGLEMENTATĂ PUZ									
UTR	Zonă	POT max	CUT max	Rh max	H max	Suprafață(m <sup>2</sup> )	Suprafață (%)		
Zona naturală protejată:									
UTR Lunca Mare_a1									
Zona spații verzi de agrement și baze sportive:									
UTR Lunca Mare_a2									
Zona locuințe și dotări complementare:									
UTR Lunca Mare_b1									
Zona dotări servicii:									
UTR Lunca Mare_b2									
Circulații						155518.023	15.2%		
TOTAL						1020000	100.00%		

# PLAN URBANISTIC ZONAL

U.T.R. „LUNCA MARE”

Primăria mun. Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



## 1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF PUG
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- U.T.R. PROPUS
- ZONA REGLEMENTATA

## 2. FOND CONSTRUIT

- CLĂDIRI EXISTENTE
- IMOBILE/ CLĂDIRI CLASATE CA MONUMENT ISTORIC PRIN L.M.I. CONF. PUG

## 3. ZONIFICARE

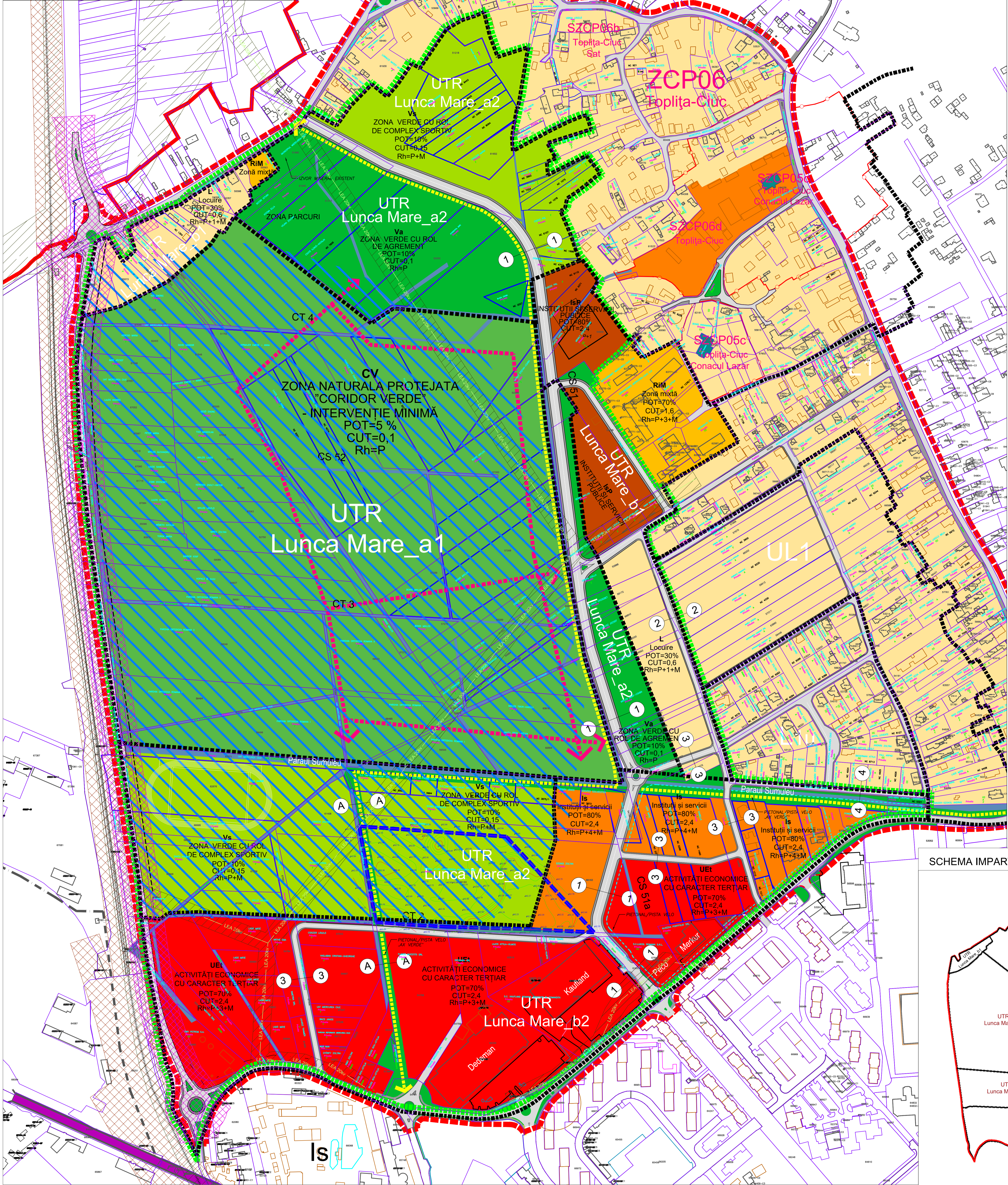
- L ZONĂ LOCUIRE DE TOATE TIPURILE
- RIM ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII CONF. PUG
- Is ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- IsP ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- UET ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR - ZONĂ DOTĂRI SERVICII, COMERȚ, RETAIL, „CASH & CARRY” - PROPOUNERE
- Va ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT- SPAȚII DE JOACĂ, PISTE DE BICICLETE, SPAȚII DE FITNESS, ETC - PROPOUNERE
- Vs ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV - AMENAJĂRI BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT - PROPOUNERE
- Vs ZONĂ „LUNCA MARE”, TURBĂRIE, TERENURI UMIDE, ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ, „CORIDOR VERDE”
- CV ZONĂ CU APA, CANALE DE DRENAJ ANIF. PARAU

## 4. CIRCULAȚII

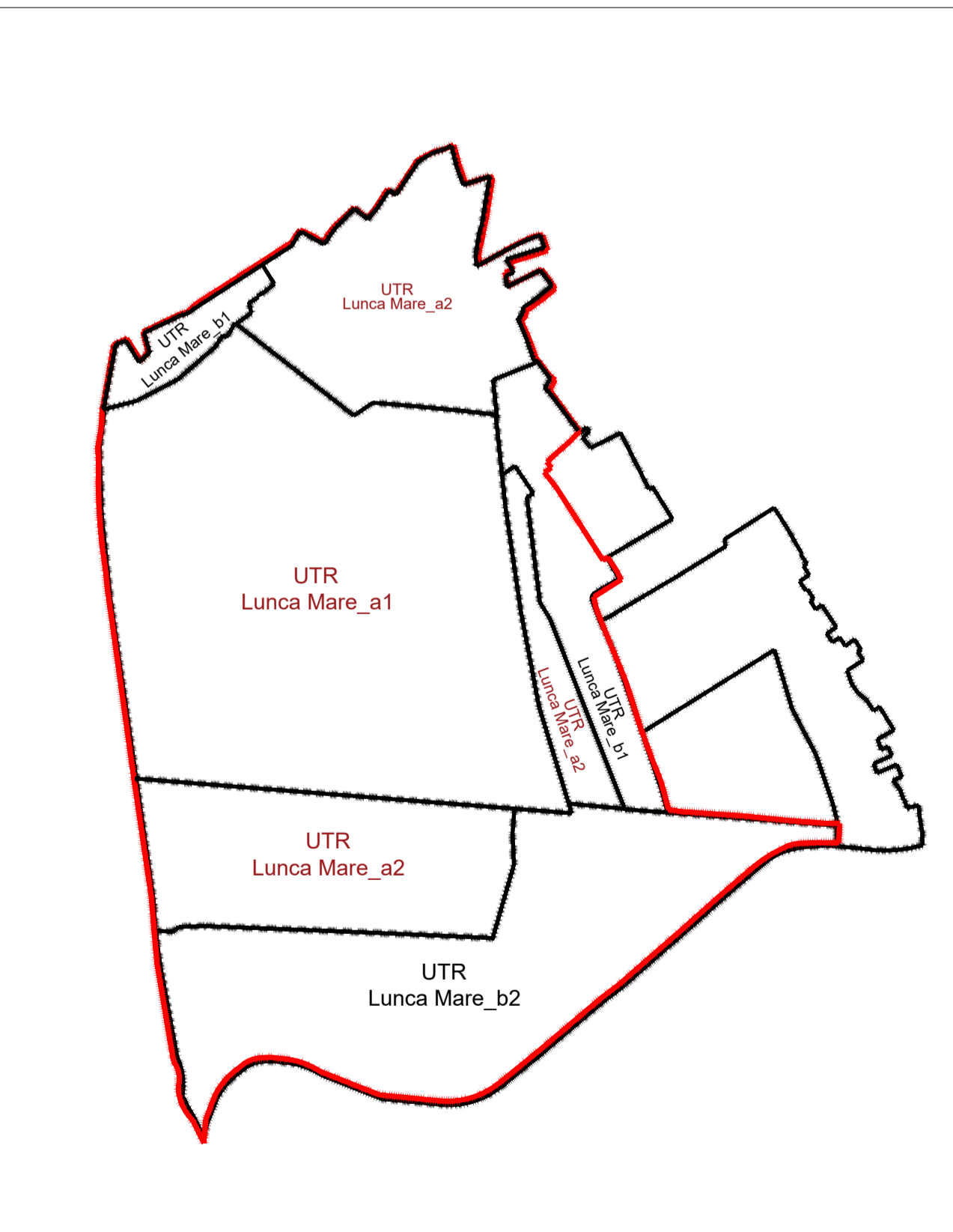
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- STRĂZI NOI PROPUSE
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROPOUNERE PARCURS VELO-PIETONAL, OCAZIONAL CAROSABIL PT. ÎNȚEBINERE, ÎN LEGĂTURĂ CU SISTEMUL DE PISTE DE BICICLETE ALE ORĂȘULUI
- PROPOUNERE PARCURS PIETONAL ÎN ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ, DIN MATERIALE ECOLOGICE

## 5. REGLEMENTARI

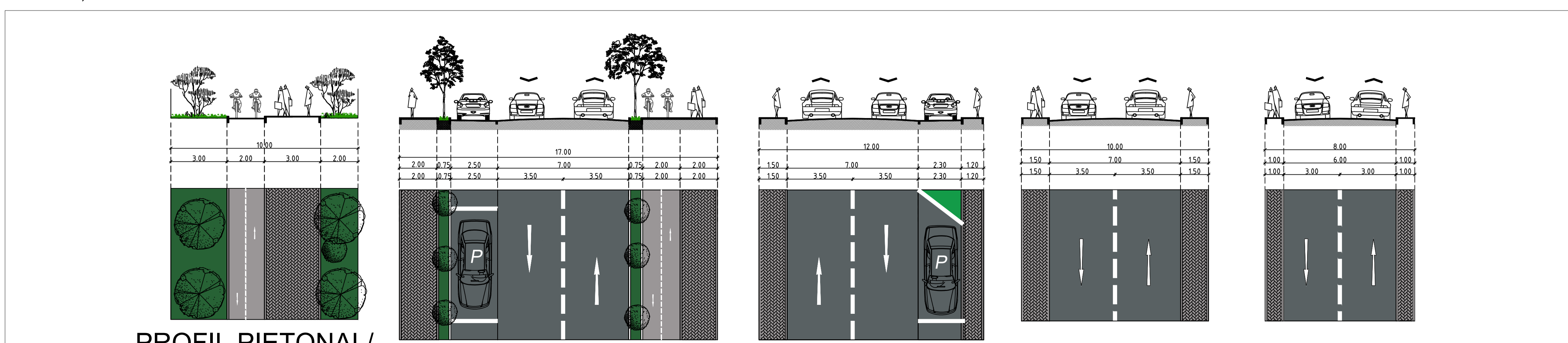
- LINIE DE ÎNĂLȚI TENSIUNE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE AFERENTE: LEA 20KV, LEA 110KV
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ AFERENTĂ DRUM DN12 - VARIANTA OCULITOARE
- CALE FERATĂ A CFR ȘI ZONĂ DE SIGURANȚĂ AFERENTĂ
- ZONE INUNDABILE CF. PUG
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CF. PUG
- INTERDICȚIE DE REALIZARE ACCESURI - PROPOUNERE
- RETRAGEREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT - 5m



## SCHEMA IMPARTIRE UTR-URI



## SECȚIUNI CARACTERISTICE



PROFIL PIETONAL/ PISTA DE BICICLETE PROPUSA A-A

PROFIL PROPUS 1-1

PROFIL PROPUS 2-2

PROFIL PROPUS 3-3

PROFIL PROPUS 4-4

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.  
 Nr. autoriz. prof. 2011/25/2018 CUI: RO3400016 ALBA IULIA, str. Bradului nr. 24, Birou 2, etaj ALBA IULIA  
 Proiectat și desenat de: Urb. Ștefan Mihail Cristian, Urb. Floroarea Teodora, Urb. Vacaru Andrei Vlad, Urb. arh. Voinea Raluca  
 Verificat: Ing. Bogdan Petreaca

Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. MIERCUREA CIUC  
 PUZ - U.T.R. „Lunca Mare”  
 Județul Harghita, mun. Miercurea Ciuc  
 Data: 2022

Proiect nr. 98/12.01.2022  
 Faza: P.U.Z.  
 Planșa nr. 03